

Traçons l'avenir dans les Règles de l'Art



NOTRE STRUCTURE

La société HARRAULT Construction Management, fondée par **Julien HARRAULT**, diplômé Ingénieur Bâtiment et Travaux Public du CESI, est présente sur le marché depuis 2013.



2013

Avec son siège social implanté à Strasbourg dans la région Grand Est, le Cabinet **d'architecture et d'ingénierie**, HARRAULT Construction Management, est présent sur tout le territoire national et vous accompagne aussi bien en **zone d'activité** qu'en **milieu hyper-urbain**.

Nos autres agences Paris Ile-de-France (Vélizy) et Grand Ouest (Jonzac et Biarritz) nous permettent de vous offrir un **service de proximité**.

Spécialiste de l'**immobilier commercial**, nous concevons et réalisons des bâtiments adaptés à votre activité (Retail Park, hypermarchés, ...). Nous intervenons également dans les secteurs suivants :

- **Industriel et Logistique,**
- **Tertiaire / Bureaux,**
- **Habitat collectif.**

NOS SECTEURS D'ACTIVITÉ

2023

NOS COMPÉTENCES



MANAGEMENT DE PROJETS

- Chef d'orchestre de vos projets de construction,
- Accompagnement depuis l'initiative de votre programme à la réception de l'opération,
- Construction de votre équipe de conception et de réalisation,
- Déploiement concepts multisites, ...

ARCHITECTURE

- Conception concrète et adaptée aux besoins de votre activité,
- Création de vos projets techniquement réalisables et économiquement viables,
- Maîtrise du **BIM** (Building Information Modeling) multi métiers avec REVIT.

ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION

- Description des ouvrages et consultation des entreprises,
- **Analyse technico-économique** pour un meilleur rapport qualité-prix,
- Utilisation de **DeviSoc** pour vos estimations budgétaires et l'élaboration des pièces écrites.

INGÉNIERIE

- Experts de la réglementation **ERP/ERT** (Etablissement Recevant du Public/Etablissement Recevant des Travailleurs),
- Capacité à réaliser des travaux en **site occupé**,
- Maîtrise des systèmes **SSI** (Systèmes de Sécurité Incendie) et des normes d'accessibilité aux Personnes à Mobilité Réduite (**PMR**),
- Intégration des exigences thermiques et acoustiques,
- Spécialistes techniques en conception structurelle et fluides (CVC-R, Plomberie Sanitaires, Froid, Electricité CFO/CFA).

ENVIRONNEMENT

- Sensibles au Développement Durable / Conception **Éco-Responsable**,
- Systèmes de production d'énergie renouvelable,
- Soutien à l'obtention de labels tels que le **BBC** (Bâtiment Basse Consommation) ou encore dans vos démarches de construction **HQE** (Haute Qualité Environnementale).

NOS MÉTIERERS

UNE SOLUTION **ADAPTÉE**
POUR VOS PROJETS

Contractant
général

Maîtrise d'oeuvre de conception
et d'exécution (MOE)

Ordonnancement,
pilotage, coordination (OPC)

Assistance à la Maîtrise
d'Ouvrage (AMO)

Agenceur



MOE

APS/APD Avant-Projet Sommaire, Détaillé

PC Permis de Construire, Permis de Démolir

DAAERP Demande d'Autorisation d'Aménager un ERP

PRO/DCE Dossier de Consultation des Entreprises :

- > Pièces écrites par lot : Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et Cadres bordereaux,
- > Pièces communes : Règlement Particulier d'Appel d'Offre (RPAO), Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), Planning enveloppe, etc.

ACT Assistance à la passation des Contrats de Travaux :

- > Analyse des offres et rapports de dépouillement,
- > Établissement et soutenance des tableaux comparatifs des offres,
- > Production des marchés de travaux,

VISA/DET Direction de l'Exécution des Travaux :

- > Synthèse technique,
- > VISA : Validation des documents d'exécution
- > Animation des réunions de chantier,
- > Contrôle et vérification mensuels des situations de travaux.

AOR Assistance aux Opération de Réception :

- > Établissement des Procès-Verbaux de réception et des listes de réserves,
- > Analyse et approbation des Décomptes Généraux Définitifs des entreprises (DGD),
- > Recueil et analyse des Dossiers d'Ouvrages Exécutés (DOE).

CONTRACTANT OPC GÉNÉRAL

- > **Offre clé en main** sur mesure (conception, réalisation, assurances),
- > Engagement contractuel sur les prestations, les coûts et les délais de réalisation.

AMO

- > Définition des missions et assistance à la désignation et au management des différents acteurs d'une opération de construction,
- > **Management de projet** / Conduite d'opérations,
- > Constitution de l'enveloppe budgétaire prévisionnelle,
- > Coordination des différents intervenants internes et externes (MOE, BC, CSPS, OPC, Entreprises, etc.) à l'environnement du projet.

- > Plan de principe d'**Organisation** et d'installation de Chantier,
- > Animation des réunions de **Coordination**,
- > Contrôle du respect des moyens prévus,
- > **Planification** et pointage hebdomadaire des différentes interventions.

AGENCEUR

- > Expression de l'**identité visuelle**,
- > Création d'espace sur mesure en fonction des besoins,
- > Adaptation aux contraintes de l'espace,
- > Agencement de mobilier à base de matériaux bois et dérivés ou acier,
- > Gestion des interfaces avec tous les Corps d'État.



NOS PARTENAIRES





MONOPRIX





info@harrault.com
03 88 16 15 23

Agence Grand Est
1B Quai Turckheim
67000 STRASBOURG

Agence Paris / Île-de-France
1 bis rue du Petit Clamart, Bât. G
78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Agence Ouest
7-10 Place du Marché
17500 JONZAC

Agence Sud-Ouest
44 rue Luis Mariano
64200 BIARRITZ

harrault.com | L'ARCHI TECH DE LA CONSTRUCTION